

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

### **Wójt Gminy Karczmiska ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska**

Lp.	Miejscowość (obręb geodezyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchom. (zł)	Wadium
1.	Zaborze	393 396/1	3000 300	LU10/000 46579/9	Nieruchomość zabudowana 1) budynkiem byłej szkoły dwukondygnacyjnym, muruowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, ze stropodachem pokrytym papą. Pow. zabudowy - 310,3m <sup>2</sup> 2) budynkiem gospodarczym z garażem, budowanym z pustaków belitowych, 3) budynkiem ubikacji muruowanym. Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej. Teren ogrodzony siatką. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska oznaczona jest jako teren usług publicznych – UP (utworzenie Domu Opieki Społecznej).	200 000,00	15 000,00

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014 r. w pok. Nr 13 Urzędu Gminy w Karczmiskach o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości . Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Karczmiska PBS Opole Lub. O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 lub gotówką w kasie urzędu w terminie do dnia 15 grudnia 2014 r. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

**Wójt Gminy Karczmiska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska**